



ESTUDIO PREVIO No IEAM -006-2026

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, DESTAPONAMIENTO DE CUNETAS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

1. INTRODUCCION

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa, según la modalidad régimen especial contratación inferior a 20 SMMLV, teniendo en cuenta el presupuesto de la entidad y los principios de contratación Ley 715 de 2001 Y , en cumplimiento de su misión institucional orientada a garantizar ambientes adecuados, seguros y saludables para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y comunitarias. Se procede a elaborar estudio de conveniencia y oportunidad para la **PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, DESTAPONAMIENTO DE CUNETAS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.**

Por lo anterior, la Institución Educativa Agropecuario Municipal considera pertinente y necesario adelantar el presente proceso contractual, conforme a los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad administrativa establecidos en la normatividad vigente, con el fin de satisfacer las necesidades de mantenimiento y conservación de sus instalaciones en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Agropecuario Municipal, en desarrollo de sus funciones elaboró el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia del año 2026, con base en el Plan de Mejoramiento Institucional y en las necesidades específicas de la Institución. Dicho Plan tiene como meta cubrir las necesidades que se requieran para el buen funcionamiento de la Institución Educativa y el mejoramiento en la prestación del servicio.

Que nuestra Institución está ubicada en la zona rural y comprende un área aproximada de 180 hectáreas y que es responsabilidad de la Administración su mantenimiento y mejoramiento de

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



sus espacios físicos, promoviendo un entorno adecuado para el bienestar y la seguridad de toda la comunidad educativa.

De igual manera, las condiciones climáticas propias de la región favorecen la proliferación de insectos, plagas y vectores, generando riesgos para la salud de la comunidad educativa, razón por la cual se requiere efectuar jornadas de fumigación y aseo general que permitan mantener ambientes limpios, seguros y aptos para el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

La falta de mantenimiento periódico puede ocasionar deterioro de la infraestructura física, afectaciones ambientales, riesgos de accidentes por caída de ramas, represamiento de aguas lluvias por cunetas obstruidas y condiciones inadecuadas de higiene dentro y fuera de la institución educativa. Por tal motivo, se hace indispensable contratar la prestación del servicio de mantenimiento a todo costo que incluya fumigación, limpieza de zonas verdes, poda de árboles grandes y arbustos, destaponamiento de cunetas, recolección de escombros y aseo general de las instalaciones.

Por lo anterior la Institución Educativa esta interesada en recibir propuestas para la **PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, DESTAPONAMIENTO DE CUNETAS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, DESTAPONAMIENTO DE CUNETAS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Las especificaciones y actividades se describen a continuación:

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	Corte y mantenimiento de césped en las áreas verdes, incluyendo la poda de arbustos y plantas ornamentales de la Institución Educativa Agropecuario Municipal, mediante trabajo manual y/o con el uso de guadaña, cortadora u otros equipos especializados, en espacios tales como entrada principal de la institución, patios, jardines, zonas de corrales, escenarios deportivos, áreas de cultivos, zonas del internado y demás áreas comunes que lo requieran, incluyendo limpieza, recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos vegetales, así como el suministro de mano de obra calificada, herramientas, maquinaria, combustible, elementos de protección personal e insumos necesarios para la ejecución de la actividad a todo costo	GL	1
2	Poda y mantenimiento integral de árboles que afecten o representen riesgo para la infraestructura educativa, zonas peatonales y la seguridad de los estudiantes, docentes y personal administrativo de la institución, incluyendo corte, poda preventiva y correctiva, recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos vegetales, así como el suministro de mano de obra, herramientas, equipos, elementos de protección personal y demás insumos necesarios para la ejecución de la actividad a todo costo.	UNIDAD	6
3	Fumigación y control fitosanitario en zonas verdes, árboles, arbustos y cultivos de la institución educativa, con el fin de prevenir, controlar y erradicar plagas, insectos, roedores, hongos y demás microorganismos dañinos que afecten las áreas agrícolas, ambientales y la salud de la comunidad educativa, incluyendo la aplicación de productos autorizados, mano de obra calificada, equipos de fumigación, elementos de protección personal, señalización preventiva, manejo adecuado de residuos y demás insumos requeridos para la correcta ejecución de la actividad a todo costo.	GL	1
4	Ejecutar a todo costo las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de cunetas y canales de conducción de aguas lluvias y aguas negras residuales en la institución educativa, incluyendo limpieza, destaponamiento, desobstrucción, retiro de sedimentos, residuos y material vegetal, así como el cargue, transporte y disposición final de los desechos generados, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje y saneamiento	GL	1

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA:

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar el servicio de **mantenimiento a todo costo**, en las instalaciones de la Institución Educativa Agropecuario Municipal, ubicada en el municipio de Arauca, departamento de Arauca, asumiendo las siguientes responsabilidades:

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



1. **Fumigación y control de plagas:** Realizar las labores de fumigación y control de plagas en todas las áreas de la institución, utilizando productos debidamente autorizados por las autoridades competentes y garantizando que no representen riesgo para la salud de la comunidad educativa.
2. **Limpieza y mantenimiento de zonas verdes:** Ejecutar labores de limpieza, corte de césped, desmalezado y cuidado general de jardines, prados y demás zonas verdes, asegurando la recolección y disposición adecuada de los residuos vegetales generados.
3. **Poda de árboles grandes y arbustos:** Desarrollar la poda técnica de árboles y arbustos, procurando la conservación de las especies, la prevención de riesgos y la seguridad de la infraestructura y de las personas. El CONTRATISTA deberá retirar y disponer adecuadamente el material vegetal resultante.
4. **Recolección de escombros y residuos sólidos:** Realizar la recolección, almacenamiento temporal y disposición adecuada de escombros, basuras y materiales inservibles, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente.
5. **Mantenimiento de cuentas:** Hacer la respectiva limpieza, remoción y extracción de lodo, sedimentos, maleza, residuos sólidos, basura, escombros y demás elementos que obstruyan el normal flujo de las aguas lluvias y aguas negras en las cunetas, canales de drenaje
6. **Cumplimiento normativo y de seguridad:** Ejecutar las actividades en estricto cumplimiento de las normas de seguridad industrial, salud en el trabajo y protección ambiental. El CONTRATISTA garantizará que el personal asignado cuente con capacitación, implementos de protección personal (EPP) y demás condiciones necesarias para el desarrollo seguro de las labores.
7. **Disponibilidad y calidad del servicio:** Prestar los servicios objeto del contrato de manera continua, oportuna, eficaz y con estándares de calidad, atendiendo los requerimientos que formule la Institución Educativa durante la vigencia contractual.
8. **Responsabilidad contractual:** Responder por los daños y perjuicios ocasionados a las instalaciones, bienes de la institución o a terceros como consecuencia de la ejecución de las actividades. Todas las obligaciones derivadas del objeto contractual se realizarán a costo del CONTRATISTA, quien deberá aportar la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte e insumos requeridos.

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

CODIGO	DESCRIPCION
70111502	Servicios de poda de arbustos o plantas ornamentales
70111503	Servicios de poda de árboles
	Servicios de fumigación de plantas o árboles
70111508	ornamentales
70111710	Servicios de corte de césped

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



70111706 Servicios de mantenimiento del césped

4. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

- 4.1. NATURALEZA DEL CONTRATO: Contrato de Prestación de Servicios
- 4.2. PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) Días, a partir de la fecha del acta de inicio y perfeccionamiento del contrato, sin perjuicio de que se termine antes por la entrega anticipada del servicio.
- 4.3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN
El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV por invitación pública a través de la página web institucional www.colmunagro.edu.co de la institución de conformidad con los artículos 12 y 13 de la LEY 715 2001 y el reglamento de contratación de la institución educativa.
- 4.4. LUGAR DE EJECUCION: La ejecución del contrato será en la Institución Educativa Agropecuario Municipal del municipio de Arauca, Departamento de Arauca
- 4.5. SUPERVISION: La supervisión del contrato estará a cargo del rector o quien este delegue para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

5.1. ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente estudio de sector tiene como finalidad analizar el comportamiento del mercado relacionado con la prestación del servicio de mantenimiento de zonas verdes en instituciones educativas ubicadas en zonas rurales del municipio de Arauca. A través de este análisis se busca identificar las características generales del servicio, los tipos de proveedores disponibles, los factores que inciden en la formación de precios y las condiciones logísticas propias del entorno rural.

Este servicio incluye actividades como el corte de césped, poda de árboles y arbustos, limpieza y recolección de residuos vegetales, fumigación y otras tareas necesarias para el adecuado mantenimiento y embellecimiento de las áreas verdes de la institución. Se considera la oferta local de servicios, las capacidades técnicas y operativas requeridas, así como las condiciones de acceso y disponibilidad de insumos y maquinaria.

El estudio permite establecer un valor estimado para la contratación, con base en cotizaciones reales, análisis de procesos similares y condiciones del entorno, garantizando así que el

"SEMBRANDO FUTURO"



proceso contractual se realice con criterios de eficiencia, transparencia y ajuste al contexto territorial.

5.2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para revisar la demanda, se hizo uso del SECOP buscando entidades de la localidad que hubieran contratado los últimos dos años los servicios de mantenimiento de equipos para su entidad.

Nro Proceso	Estado	Tipo de proceso	Objeto	Entidad	Municipio Dpto	Valor
IESL-CONT-09-2024	Publicado	Régimen Especial	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE ÁREAS COMUNES Y ZONAS VERDES A TODO COSTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS Y SEDES ANEXAS DEL MUNICIPIO DE TAME - ARAUCA VIGENCIA 202	IE San Luis	Tame / Arauca	\$4.000.000
IEGS-016-2024	Publicado	Régimen Especial	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES Y JORNADAS DE ASEO GENERAL EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER Y SUS RESPECTIVAS SEDES	IE General Santander	Arauca - Arauca	\$16.000.000
IELDL-RE-002-2024	Publicado	Régimen Especial	PRESTAR LOS SERVICIOS DE ROCERÍA, PODA Y CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y LAVADA DE CERRAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO DEL LLANOI, DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	IE Liceo del Llano	Araucquita - Arauca	\$14.997.076,15

5.3. ANALISIS HISTORICO

También se realizó revisión a las contrataciones que había efectuado la Institución en los años anteriores :

VIGENCIA	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR
2025	LUIS FERNANDO LOZANO LEAL	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA PLAZO: CINCO (05) DIAS	\$7.000.000
2020	LUISA MARIA QUENZA JIMENEZ	MANTENIMIENTO GENERAL A TODO COSTO DE LA INSTALACIONES DE COLEGIO	\$1.968.130
2019	LUISA MARIA QUENZA JIMENEZ	MANTENIMIENTO GENERAL A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN,	\$2.800.000

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL

DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 3071 DEL 23 OCTUBRE DE 2023
Arauca-Arauca



		LIMPIEZA DE ZONAS VERDES , PODA DE ARBOLES GRANDES, ASEO GENERAL EN INSTALACIONES.	
--	--	--	--

5.4. ANALISIS DEL MERCADO:

El sector de servicios de mantenimiento locativo, conservación de zonas verdes, limpieza de cunetas y control de plagas en Colombia se encuentra conformado por empresas de servicios generales, contratistas independientes, cooperativas y organizaciones especializadas que ofrecen soluciones integrales para entidades públicas y privadas.

Este mercado presenta una amplia oferta de proveedores con capacidad operativa, técnica y logística para ejecutar actividades relacionadas con jardinería, poda, rocería, limpieza de drenajes, manejo de residuos y fumigación, lo cual permite evidenciar pluralidad de oferentes y condiciones de competencia en precios y calidad del servicio.

En el caso de las instituciones educativas, la demanda de estos servicios es permanente debido a la necesidad de garantizar espacios limpios, seguros y saludables para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas. Adicionalmente, factores climáticos como las temporadas de lluvia incrementan el crecimiento de vegetación y la acumulación de residuos y aguas estancadas, haciendo necesario realizar mantenimientos periódicos y controles preventivos.

Los proveedores del sector generalmente cuentan con personal operativo capacitado, herramientas y equipos especializados como guadañas, podadoras, fumigadoras y elementos de protección personal, así como experiencia en la ejecución de contratos similares con entidades públicas y privadas.

En cuanto al servicio de fumigación y control de plagas, el mercado exige el cumplimiento de requisitos sanitarios y ambientales, incluyendo el uso de productos autorizados y la aplicación de protocolos de seguridad y salud en el trabajo, conforme a la normatividad vigente.

Desde el punto de vista económico, los precios del mercado varían según factores como el área de intervención, frecuencia del servicio, complejidad del terreno, tipo de vegetación, nivel de infestación y ubicación geográfica. No obstante, se evidencia disponibilidad de oferta suficiente para satisfacer las necesidades de contratación de la entidad.

En consecuencia, se concluye que existe capacidad técnica, operativa y financiera en el mercado para atender la prestación de los servicios requeridos, garantizando condiciones de libre competencia y selección

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág. www.colmunagro.edu.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL

DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 3071 DEL 23 OCTUBRE DE 2023
Arauca-Arauca



Para efectos del presente estudio se solicitaron 3 cotizaciones a establecimientos y personas naturales del sector obteniendo los siguientes precios:

Estudio de mercado Anexo (cotizaciones anexas)

- Luis Fernando Lozano Leal
- José Francisco Rojas
- Lilier Damar Peña

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	COTIZACION 1 LILIER DAMAR PEÑA MEDINA		COTIZACION 2 LUIS FERNANDO LOZANO		JOSE FRANCISCO ROJAS		VALOR PROMEDIO	VALOR PROMEDIO
				COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL		
1	Corte y mantenimiento de césped en las áreas verdes, incluyendo la poda de arbustos y plantas ornamentales de la Institución Educativa Agropecuario Municipal, mediante trabajo manual y/o con el uso de guadaña, cortadora u otros equipos especializados, en espacios tales como entrada principal de la institución, patios, jardines, zonas de corrales, escenarios deportivos, áreas de cultivos, zonas del internado y demás áreas comunes que lo requieran, incluyendo limpieza, recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos vegetales, así como el suministro de mano de obra calificada, herramientas, maquinaria, combustible, elementos de protección personal e insumos necesarios para la ejecución de la actividad a todo costo	GL	1	\$ 2,791,000.00	\$ 2,791,000.00	\$ 2,900,000.00	\$ 2,900,000.00	\$ 2,850,000.00	\$ 2,850,000	\$ 2,847,000.00	\$ 2,847,000.00
2	Poda y mantenimiento integral de árboles que afecten o representen riesgo para la infraestructura educativa, zonas peatonales y la seguridad de los estudiantes, docentes y personal administrativo de la institución, incluyendo corte, poda preventiva y correctiva, recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos vegetales, así como el suministro de mano de obra, herramientas, equipos, elementos de protección personal y demás insumos necesarios para la ejecución de la actividad a todo costo.	UNIDAD	6	\$ 295,800.00	\$ 1,774,800.00	\$ 345,500.00	\$ 2,073,000.00	\$ 340,000.00	\$ 2,040,000	\$ 327,100.00	\$ 1,962,600.00
3	Fumigación y control fitosanitario en zonas verdes, árboles, arbustos y cultivos de la institución educativa, con el fin de prevenir, controlar y erradicar plagas, insectos, roedores, hongos y demás microorganismos dañinos que afecten las áreas agrícolas, ambientales y la salud de la comunidad educativa, incluyendo la aplicación de productos autorizados, mano de obra calificada, equipos de fumigación, elementos de protección personal, señalización preventiva, manejo adecuado de residuos y demás insumos requeridos para la correcta ejecución de la actividad a todo costo.	GL	1	\$ 1,550,000.00	\$ 1,550,000.00	\$ 1,650,000.00	\$ 1,650,000.00	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000.00
4	Ejecutar a todo costo las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de cunetas y canales de conducción de aguas lluvias y aguas negras residuales en la institución educativa, incluyendo limpieza, destaponamiento, desobstrucción, retiro de sedimentos, residuos y material vegetal, así como el cargue, transporte y disposición final de los desechos generados, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje y saneamiento	GL	1	\$ 581,200.00	\$ 581,200.00	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	\$ 590,000.00	\$ 590,000	\$ 590,400.00	\$ 590,400.00
TOTAL				\$ 5,218,000	6,697,000.00	5,495,500.00	7,223,000.00	5,380,000.00	7,080,000.00	5,364,500.00	\$ 7,000,000.00

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág. www.colmunagro.edu.co



De la comparación anterior se puede concluir:

DESCRIPCIO DEL SERVICIO	PRECIO PROMEDIO SECOP	PRECIO PROMEDIO HISTORICO	PROMEDIO ESTUDIO DEL MERCADO
PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE INCLUYE: FUMIGACIÓN, LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PODA DE ARBOLES GRANDES Y ARBUSTOS, DESTAPONAMIENTO DE CUNETAS, RECOLECCION DE ESCOMBROS, ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	\$11.665.692	\$3.922.710	\$7.000.000

Teniendo en cuenta el servicio a prestar los anteceditos análisis y con miras a determinar la cuantía se concluye que el valor sumario a contratar para dicho servicio asciende a la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000)**

- 5.5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** De este modo, se estima que para la prestación del servicio se requiere de **SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7.000.000)** Siendo éste el presupuesto disponible para realizar la contratación, el cual se encuentra disponible en el rubro 2.1.2.02.02.008.004 Mantenimiento General infraestructura educativa – Recursos gratuidad.
- 5.6. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS:** Disponibilidad en el rubro 2.1.2.02.02.008.004 Mantenimiento General infraestructura educativa – Recursos gratuidad. Según disponibilidad presupuestal No.20260021 del 27 de mayo de 2026.
- 5.7. FORMA DE PAGO:** la Institución Educativa pagará al contratista así: CONTRA - ENTREGA previa certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción por parte del rector, o el supervisor asignado, debiendo entregar informe de actividades realizadas, acta de liquidación, soporte de pago de seguridad social, cuenta de cobro o factura y soporte de pago de estampillas.

6. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

La Institución Educativa Agropecuario Municipal llevará a cabo el procedimiento de selección para el MANTENIMIENTO será el precio más bajo siempre y cuando cumpla con los requisitos mínimos habilitantes y cuando favorezca a la institución y bajo la modalidad de contratación

"SEMBRANDO FUTURO"



inferior a 20 slmmv, según lo estipulado en el artículo 3.5.1 del Decreto 0734 de 2012 y el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa, teniendo en cuenta la Ley 715 de 2001 y el Decreto 4791 de 2008.

El cual será convocado mediante invitación pública estableciendo el cronograma del proceso y el medio para recepcionar la documentación serán la oficina administrativa del área de tesorería ubicada en kilómetro 7 vía caño limón vereda mata de gallina de la institución educativa en las fechas y horas estipulada en el cronograma de la invitación pública.

7. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La escogencia será según la evaluación de propuestas que se reciban, con la verificación de los requisitos y cumplimiento de los mismos según el caso, Si el valor de la oferta supera el presupuesto oficial, será eliminada del proceso de selección.

Se verificará el cumplimiento de las condiciones de los Requisitos Habilitantes en los Procesos de Contratación en forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, es decir, que deberá atenderse la relación entre el contrato que se pretende celebrar y la experiencia del proponente, su capacidad jurídica, financiera y organizacional, estos documentos son:

7.1. Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2026, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. Fotocopia de la Libreta Militar
6. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
7. Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal
8. Certificado de antecedentes fiscales del representante legal
9. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
10. Certificado de Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas.
11. Certificado de no estar inscrito en registro de deudores alimentarios morosos – REDAM
12. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales (policía Nacional de Colombia) del representante legal
13. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)

"SEMBRANDO FUTURO"



14. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
15. Acreditar afiliación al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos

Los requisitos mínimos habilitantes para personas jurídicas son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2025, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. Fotocopia de la libreta militar
6. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
7. Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y su representante legal
8. Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica y su representante legal
9. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
10. Certificado de Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas.
11. Certificado de no estar inscrito en registro de deudores alimentarios morosos – REDAM
12. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales (policía Nacional de Colombia) del representante legal
13. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
14. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
15. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos.

NOTA1: Estos requisitos serán verificados únicamente en el oferente que haya presentado la propuesta con el precio más bajo, siempre que los mismos se encuentren dentro de los de mercado y los productos ofrecidos satisfagan las necesidades del centro educativo. En caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se informará y evaluará y adjudicará al oferente que se ubique en el segundo lugar en la evaluación económica realizada, previa verificación de sus calidades habilitantes

NOTA2: De presentarse una única propuesta se deja constancia que la misma será verificada y podrá ser adjudicada de cumplir con los requisitos habilitantes solicitados

8. ANALISIS DE RIESGOS

"SEMBRANDO FUTURO"



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL

DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 3071 DEL 23 OCTUBRE DE 2023
Arauca-Arauca



Riesgo Identificado	Descripción	Probabilidad	Impacto	Medidas de Mitigación
Retraso en la ejecución de las actividades	Posibles demoras en el cumplimiento del cronograma establecido por condiciones climáticas, fallas operativas o falta de personal.	Media	Media	Establecer cronograma de trabajo, seguimiento periódico y planes de contingencia.
Accidentes laborales	Riesgo de incidentes o accidentes durante el uso de herramientas, equipos de poda o aplicación de químicos.	Media	Alta	Exigir cumplimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), uso de EPP y personal capacitado.
Condiciones climáticas adversas	Lluvias intensas o cambios climáticos que dificulten las labores de corte, limpieza o fumigación.	Alta	Media	Programar actividades según condiciones climáticas y realizar reprogramaciones oportunas.
Uso inadecuado de productos químicos	Aplicación incorrecta de insecticidas o sustancias que puedan afectar la salud o el medio ambiente.	Baja	Alta	Utilizar productos autorizados, personal certificado y protocolos de seguridad.
Incumplimiento del contratista	Posible deficiencia en la calidad del servicio o incumplimiento de obligaciones contractuales.	Media	Alta	Supervisión permanente, establecimiento de obligaciones claras y aplicación de sanciones contractuales.
Daños a infraestructura o bienes de la institución	Posibles afectaciones a jardines, redes, paredes, canales o mobiliario durante la ejecución de actividades.	Baja	Media	Capacitación del personal y supervisión técnica de las labores.
Manejo inadecuado de residuos	Disposición incorrecta de residuos vegetales, sedimentos o desechos producto de las actividades.	Media	Media	Exigir disposición final adecuada y cumplimiento de normas ambientales.
Presencia de plagas persistentes	Reaparición de insectos o roedores pese a los tratamientos aplicados.	Media	Media	Realizar controles periódicos y seguimiento técnico posterior a la fumigación.
Falta de disponibilidad de equipos	Averías o insuficiencia de herramientas y equipos requeridos para la prestación del servicio.	Baja	Media	Solicitar mantenimiento preventivo y disponibilidad de equipos de respaldo.

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág. www.colmunagro.edu.co



Riesgo Identificado	Descripción	Probabilidad	Impacto	Medidas de Mitigación
Riesgos sanitarios para la comunidad educativa	Exposición accidental de estudiantes o personal a químicos o zonas intervenidas.	Baja	Alta	Señalización preventiva, aislamiento temporal de áreas y programación fuera del horario escolar.

9. GARANTIAS

Los riesgos de la contratación son los normales, y teniendo en cuenta el numeral 15.1.1 Elementos mínimos del estudio previo, artículo 20 del Decreto 1510 de 2013 según lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa y teniendo en cuenta, el numeral 7 dice No serán obligatorias las garantías en los siguientes casos y entre ellos Los contratos celebrados por el procedimiento de contratación inferior a 20 SMMLV.

Para este proceso no se exigirá garantía alguna

10. INDICAR SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

SI NO

SE CONCLUYE QUE:

Con el presente estudio se acredita que en el Institución educativa Agropecuario Municipal, tiene en la actualidad una necesidad que debe satisfacer de tal manera que deberá suscribir un "contrato de Prestación de servicios" para lo cual podrá aplicar el procedimiento de selección de contratista denominado régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV.

En el proceso de selección podrán participar personas naturales o jurídicas, particulares o públicas cuya actividad u objeto social esté acorde con el objeto a contratar.

Elaborado en Arauca al 27 de mayo de 2026.

CARLOS EDUARDO RAMIREZ OSORIO
Rector

Proyectó: Magaly Vasquez

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág. www.colmunagro.edu.co