



ESTUDIO PREVIO No IEAM -007-2021

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa, teniendo en cuenta el presupuesto de la entidad y los principios de contratación conformidad con el Decreto 1082 de 2015 teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el reglamento de contratación de la institución educativa según la modalidad régimen especial contratación inferior a 20 SMMLV

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACION

La Institución Educativa Agropecuario Municipal, en desarrollo de sus funciones elaboró el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia del año 2021 quien para efectos del presente proceso realizó modificación, con base en las necesidades específicas de la Institución.

Dicho Plan tiene como meta cubrir las necesidades que se requieran para el buen funcionamiento de la Institución Educativa, realizando los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires, instalaciones eléctricas y adecuaciones de planta física requeridos para el retorno a clases.

Contratación de la Institución, para adelantar la celebración del contrato requerido, para desarrollar el objetivo anterior.

➤ CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACION:

- Daños de elementos en los aires acondicionados por tiempo en pandemia sin uso
- Deterioro de techo Área Administrativa
- Alta temporada invernal que afecta los techos y salen goteras
- Alta temporada invernal e instalaciones en deterioro por zonas verdes enmontadas.

➤ EFECTOS DE ESTA SITUACION:

- Reparación y mantenimiento preventivo y correctivo de aires mini Split
- Arreglo del techo reparación de goteras área administrativa
- Mantenimiento y limpieza de zonas verdes para prevenir animales cerca a salones y área del internado

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



Por lo anterior la Institución educativa está interesada en recibir propuestas SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

La institución educativa Agropecuario Municipal está interesado en recibir propuestas para los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO.

Las especificaciones y actividades se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	Mantenimiento Preventivo Aireas Minisplit incluye refrigerante	20	Unidad
2	Mantenimiento Correctivo incluye repuestos como tarjeta, rodamiento, refrigerante	10	Unidad
3	Adecuación a todo costo incluye materiales para colocar punto eléctrico para electrobomba al lado de los baños primaria	1	Global
4	Adecuación a todo costo incluye materiales de instalación eléctrica para 2 aires nuevos en salones de bachillerato	2	Global
5	Adecuación eléctrica e hidráulica a todo costo para electrobomba en baño bachillerato	1	Global
6	Mantenimiento Techo Bloque Administrativo, tapar goteras	1	Global
7	Limpieza a todo costo con guadaña de todas las zonas verdes e instalaciones del colegio, para el retorno a clases.	1	Global

1.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

CODIGO	PRODUCTO
72101511	Servicios de apoyo para la construcción

2. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

- 2.1. NATURALEZA DEL CONTRATO: Contrato de Mantenimiento
- 2.2. PLAZO DE EJECUCION: QUINCE (15) Días, a partir de la fecha del acta de inicio.
- 2.3. SUPERVISION: La supervisión del contrato estará a cargo del rector o quien este delegue.

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



2.4. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS: Disponibilidad en el rubro

2.5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV por invitación pública a través de la página web institucional www.colmunagro.edu.co de la institución de conformidad con los artículos 12 y 13 de la LEY 715 2001 y el reglamento de contratación de la institución educativa

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACION

3.1. ANÁLISIS DEL SECTOR

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO, pertenece al sector terciario de la economía denominado sector SERVICIOS. La Institución Educativa Agropecuario Municipal se encuentra ubicada en el municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Aunque la institución se encuentra en el área rural, a 7 kilómetros del casco urbano del municipio donde se cuentan con establecimientos comerciales que ofrecen dichos servicios de mantenimiento de aires, trabajo en manejo de altura y mantenimiento general.

3.2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para revisar la demanda, se hizo uso del SECOP buscando entidades de la localidad que hubieran contratado el año anterior o este año los servicios de mantenimiento de equipos de cómputo para su entidad..

∇	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	IEAB-004-2021	Régimen Especial	Celebrado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANDRÉS BELLO - ARAUQUITA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA PAZ DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	Arauca : Arauquita	\$18.117.075,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 31-05-2021
2	IEGVD-CE-006-2021	Régimen Especial	Liquidado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO VILLA DÍAZ	MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GUSTAVO VILLA DIAZ.	Arauca : Arauca	\$10.000.000,00	Fecha de Liquidación 28-05-2021

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814

Email: colmunagro@gmail.com



3	<u>IEGVD-CE-003-2021</u>	Régimen Especial	Liquidado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO VILLA DÍAZ	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GUSTAVO VILLA DIAZ	Arauca : Arauca	\$1.500.000,00	Fecha de Liquidación 29-04-2021
4								
5	<u>001-2021</u>	Régimen Especial	Liquidado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE PROMOCIÓN AGROPECUARIA - TAME	PRESTACION DE SERVICIOS DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CIELO RASO PVC, ACOMETIDA PARA ALUMBRADO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO DE PROMOCION AGROPECUARIA DE PUERTO JORDAN, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA. VIGENCIA 2021	Arauca : Tame	\$9.458.000,00	Fecha de Liquidación 26-04-2021

3.3. ANALISIS HISTORICO

También se realizó revisión a las contrataciones que había efectuado la Institución en las ultimas 3 vigencias años anteriores así:

VIGENCIA	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO
2020	No hubo contratación por Mantenimiento Aires – Motivo Covid19		
2019	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS, ADECUACIONES ELECTRICAS PARA AIRES, ADECUACIONES ELECTRICAS PASILLOS, INSTALACION A TODO COSTO ELECTROBOMBA, ARREGLO CHAPAS	HOLMAN ALVARADO AFRICANO	\$ 9.245.000
2018	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS, ADECUACIONES ELECTRICAS PARA LOS SALONES Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DEL VIVERO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.	HOLMAN ALVARADO AFRICANO	\$ 7.000.000

3.4. ANALISIS DEL MERCADO:

Se solicitaron 3 cotizaciones a establecimientos y personas naturales del sector obteniendo lo siguiente:

Estudio de mercado Anexo (cotizaciones anexas)

- Holman Alvarado Africano (\$ 9.215.680)
- Luisa María quenza Jiménez (\$ 9.427.680)
- Fundación Acción positiva (\$ 9.003.680)

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



De la comparación anterior se puede concluir:

DESCRIPCIO DEL SERVICIO	PRECIO PROMEDIO SECOP	PRECIO HISTORICO	PROMEDIO	PROMEDIO ESTUDIO DEL MERCADO
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO.	N/A	N/A		TOTAL REQUERIMIENTO \$ 9.000.000

Teniendo en cuenta el servicio a prestar los anteceditos análisis y con miras a determinar la cuantía se concluye que el valor sumario a contratar para dicho servicio asciende a la suma de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL, SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 9.215.680)**

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: De este modo, se estima que para la prestación del servicio se requiere de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL, SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 9.215.680)**. Siendo éste el presupuesto disponible para realizar la contratación, el cual se encuentra disponible en el rubro 2.1.2.02.02.008.003 Mantenimiento General Rec Gratuidad y Amparado por el Certificado Presupuestal No 0015 del 15 de Junio de 2021.

- 1.1. **FORMA DE PAGO:** la Institución Educativa pagará al contratista así: CONTRA - ENTREGA previa certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción por parte del rector, o el supervisor asignado, debiendo entregar informe de actividades realizadas, acta de liquidación, soporte de pago de seguridad social, cuenta de cobro o factura y soporte de pago de estampillas.

1. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

La Institución Educativa Agropecuario Municipal llevará a cabo el procedimiento de selección para el MANTENIMIENTO será el precio mas bajo siempre y cuando cumpla con los requisitos mínimos habilitantes y cuando favorezca a la institución y bajo la modalidad de contratación inferior a 20 slmmv, según lo estipulado en el artículo 3.5.1 del Decreto 0734 de 2012 y el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa, teniendo en cuenta la Ley 715 de 2001 y el Decreto 4791 de 2008.

El cual será convocado mediante invitación publica estableciendo el cronograma del proceso y el medio para recepcionar la documentación serán la oficina administrativa del área de tesorería ubicada en kilometro 7 vía caño limón vereda mata de gallina de la institución educativa en las fechas y horas estipulada en el cronograma de la invitación pública.

2. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La escogencia será según la evaluación de propuestas que se reciban, con la verificación de los requisitos y cumplimiento de los mismos según el caso, Si el valor de la oferta supera el presupuesto oficial, será eliminada del proceso de selección.

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



Se verificará el cumplimiento de las condiciones de los Requisitos Habilitantes en los Procesos de Contratación en forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, es decir, que deberá atenderse la relación entre el contrato que se pretende celebrar y la experiencia del proponente, su capacidad jurídica, financiera y organizacional, estos documentos son:

2.1. Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2021, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales del representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
10. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
11. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos

Los requisitos mínimos habilitantes para personas jurídicas son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2021, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y su representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica y su representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
10. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
11. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos.

NOTA1: Estos requisitos serán verificados únicamente en el oferente que haya presentado la propuesta con el precio más bajo, siempre que los mismos se encuentren dentro de los de mercado y los productos ofrecidos satisfagan las necesidades del centro educativo. En caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se informará y

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



evaluará y adjudicará al oferente que se ubique en el segundo lugar en la evaluación económica realizada, previa verificación de sus calidades habilitantes

NOTA2: De presentarse una única propuesta se deja constancia que la misma será verificada y podrá ser adjudicada de cumplir con los requisitos habilitantes solicitados

3. ANALISIS DE RIESGOS

MATRIZ DE RIESGOS																							
N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR, y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION		
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD	
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	ECONOMICO	Que la estimación del presupuesto no haya sido la adecuada. Yo se presenten variaciones sustanciales en los precios del mercado	Inexactitud en el presupuesto Dificulta la ejecución del contrato	3	4	7	Alto	Entidad	Verificación en las tendencias de los mercados y revisión de las cotizaciones con antelación	2	3	5	Medio	No	Jefe de almacén y Secretaría Unidad Ejecutora	abril 2021	abril 2021	solicitud de cotizaciones con tiempo prudencial y seguimiento de tendencias de mercado del mercado	?	En la etapa de formulación.
2	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	REGULAROTIO	Expedición nueva normatividad en contratación	Retrasa la publicación de pliegos	1	2	3	Bajo	Entidad	Corrección de pliegos ajustándolos a la	1	1	2	Bajo	No	Oficina de contratación	abril 2021	abril 2021	revisión de nueva reglamentación expedida	?	En la etapa de formulación.
3	GENERAL	EXTERNO	SELECCIÓN	FINANCIERO	Recepción de ofertas presentadas artificialmente bajas	Rechazo de las ofertas presentadas, sin oferentes	3	4	7	Alto	Oferentes	pliegos de condiciones de el valor de las ofertas a	1	3	4	Bajo	No	Unidad ejecutora, oficina jurídica	abril 2021	abril 2021	ofertas una vez surja el cierre del proceso y presentación de	?	En el término de evaluación
4	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Disminución de la calidad de los bienes entregados	entrega de los elementos entregados los estudiantes de las instituciones	3	4	7	Alto	Contratista - Supervisión	Exigencias de las garantías de calidad de los bienes	2	3	5	Medio	Si	Supervisión del contrato	Abril 2021	mayo 2021	Verificación de los elementos por parte de la supervisión	?	Etapa de ejecución

4. GARANTIAS

Los riesgos de la contratación son los normales, y teniendo en cuenta el numeral 15.1.1 Elementos mínimos del estudio previo, artículo 20 del Decreto 1510 de 2013 según lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa y teniendo en cuenta, el numeral 7 dice No serán

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
 Email: colmunagro@gmail.com



obligatorias las garantías en los siguientes casos y entre ellos Los contratos celebrados por el procedimiento de contratación inferior a 20 SMMLV.

Para este proceso no se exigirá garantía alguna

5. INDICAR SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

SI NO

SE CONCLUYE QUE:

Con el presente estudio se acredita que en el Institución educativa Agropecuario Municipal, tiene en la actualidad una necesidad que debe satisfacer de tal manera que deberá suscribir un “contrato de Prestación de servicios” para lo cual podrá aplicar el procedimiento de selección de contratista denominado régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV.

En el proceso de selección podrán participar personas naturales o jurídicas, particulares o públicas cuya actividad u objeto social esté acorde con el objeto a contratar.

Elaborado en Arauca a los 16 días de Junio de 2021

CARLOS EDUARDO RAMIREZ
Rector

Proyectó: Adriana Correa

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com