



ESTUDIO PREVIO No IEAM -004-2023

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa, teniendo en cuenta el presupuesto de la entidad y los principios de contratación conformidad con el Decreto 1082 de 2015 teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el reglamento de contratación de la institución educativa según la modalidad régimen especial contratación inferior a 20 SMMLV

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACION

La Institución Educativa Agropecuario Municipal, en desarrollo de sus funciones elaboró el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia del año 2023 quien para efectos del presente proceso realizó modificación, con base en las necesidades específicas de la Institución.

Dicho Plan tiene como meta cubrir las necesidades que se requieran para el buen funcionamiento de la Institución Educativa, realizando los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires acondicionados de planta física requeridos para el retorno a clases.

Contratación de la Institución, para adelantar la celebración del contrato requerido, para desarrollar el objetivo anterior.

➤ CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACION:

- Al retorno a clases a la presente vigencia, los aires acondicionados no funcionan correctamente (no enfrían)

➤ EFECTOS DE ESTA SITUACION:

- Reparación y mantenimiento preventivo y correctivo de aires mini Split

Por lo anterior la Institución educativa está interesada en recibir propuestas para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES AULAS DE CLASE, RESIDENCIA ESCOLAR Y AREA ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

La institución educativa Agropecuario Municipal está interesado en recibir propuestas para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES AULAS DE CLASE, RESIDENCIA ESCOLAR Y AREA ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



Las especificaciones y actividades se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	Mantenimiento general preventivo o correctivo básico Aires Acondicionado 12.000 BTU (desarme general parte interna y externa, lavado a presión, revisión de capacitadores, motores, ventiladores y presión de gas refrigerante)	3	Unidad
2	Mantenimiento general preventivo o correctivo básico Aires Acondicionado 18.000 BTU (desarme general parte interna y externa, lavado a presión, revisión de capacitadores, motores, ventiladores y presión de gas refrigerante)	28	Unidad
3	Mantenimiento general preventivo o correctivo básico Aires Acondicionado 24.000 BTU (desarme general parte interna y externa, lavado a presión, revisión de capacitadores, motores, ventiladores y presión de gas refrigerante)	7	Unidad

1.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

CODIGO	PRODUCTO
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

2. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

- 2.1. NATURALEZA DEL CONTRATO: Contrato de Servicios
- 2.2. PLAZO DE EJECUCION: QUINCE (15) Días, a partir de la fecha del acta de inicio.
- 2.3. SUPERVISION: La supervisión del contrato estará a cargo del rector o quien este delegue.
- 2.4. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS: Disponibilidad en el rubro
- 2.5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN
El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV por invitación pública a través de la pagina web institucional www.colmunagro.edu.co de la institución de conformidad con los artículos 12 y 13 de la LEY 715 2001 y el reglamento de contratación de la institución educativa

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACION

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



3.1. ANÁLISIS DEL SECTOR

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO, pertenece al sector terciario de la economía denominado sector SERVICIOS. La Institución Educativa Agropecuario Municipal se encuentra ubicada en el municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Aunque la institución se encuentra en el área rural, a 7 kilómetros del casco urbano del municipio, se cuentan con establecimientos comerciales que ofrecen dichos servicios de mantenimiento de aires,

3.2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para revisar la demanda, se hizo uso del SECOP I y II buscando entidades de la localidad que hubieran contratado el año anterior o este año los servicios de mantenimiento de equipos de cómputo para su entidad..

Resumen de información del proceso

INFORMACIÓN

Información

Número del proceso:	150-1922
Título:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS
Estado:	Procedido
Tipo de proceso:	Contratación régimen especial
Proceso:	Régimen especial
Unidad de contratación:	UNIDAD DE CONTRATACIÓN
Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios:	No

Datos del contrato

Tipo de contrato:	Platación de servicio
Justificación de la necesidad de contratación:	Regla aplicable
Descripción:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ARAUCA DE EMBERMA E I.C.E.S.P.
Duración del contrato:	100 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2022 11:59:00 PM (UTC-05:00) (GMT-05:00)
Dirección de ejecución del contrato:	Carrera 21 entre calle 10 y 12, Mirza 81 Arauca, Arauca COLOMBIA
Valor estimado:	20.000.000 DOP
Lotes?	Si / No

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC:	72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Lista detallada de códigos UNSPSC:	

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814

Email: colmunagro@gmail.com



3.3. ANALISIS HISTORICO

También se realizó revisión a las contrataciones que había efectuado la Institución en las últimas 3 vigencias años anteriores así:

VIGENCIA	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO
2022	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA PLANTA ADMINISTRATIVA, PRODUCTIVA, LABORATORIOS Y AULAS DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL	LILIER DAMAR PEÑA MEDINA	\$5.000.000
2021	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO	HOLMAN ALVARADO AFRICANO	\$ 9.215.680
2020	NO HUBO CONTRATACIÓN POR MANTENIMIENTO AIRES – MOTIVO COVID19		

3.4. ANALISIS DEL MERCADO:

Se solicitaron 3 cotizaciones a establecimientos y personas naturales del sector obteniendo lo siguiente:

Estudio de mercado Anexo (cotizaciones anexas)

- Alvaro Ballesteros Ballen (\$ 5.225.000)
- Gabriel Felipe Guerrero (\$ 4.990.000)
- Hica estudio S.A.S. (\$ 4.785.000)

De la comparación anterior se puede concluir:

DESCRIPCIO DEL SERVICIO	PRECIO SECOP	PROMEDIO	PRECIO HISTORICO	PROMEDIO	PROMEDIO ESTUDIO DEL MERCADO
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO AGROPECUARIO.	N/A			\$7.107.500	\$5.000.000

Teniendo en cuenta el servicio a prestar los antecedentes análisis y con miras a determinar la cuantía se concluye que el valor sumario a contratar para dicho servicio asciende a la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000)**

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: De este modo, se estima que para la prestación del servicio se requiere de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000)**. Siendo éste el presupuesto disponible para realizar la contratación, el cual se encuentra disponible en el rubro 2.1.2.02.02.008.004 Mantenimiento infraestructura Educativa - Rec gratuidad, según presupuesto para la vigencia 2023, aprobado mediante acuerdo del consejo directivo No. 016 del 23 de noviembre de 2022.

- 1.1. **FORMA DE PAGO:** la Institución Educativa pagará al contratista así: CONTRA - ENTREGA previa certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción por parte del rector, o el supervisor asignado, debiendo entregar informe de actividades realizadas, acta de liquidación, soporte de pago de seguridad social, cuenta de cobro o factura y soporte de pago de estampillas.

1. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

La Institución Educativa Agropecuario Municipal llevará a cabo el procedimiento de selección para el MANTENIMIENTO será el precio mas bajo siempre y cuando cumpla con los requisitos mínimos habilitantes y cuando favorezca a la institución y bajo la modalidad de contratación inferior a 20 SLMMV, según lo estipulado en el artículo 3.5.1 del Decreto 0734 de 2012 y el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa, teniendo en cuenta la Ley 715 de 2001 y el Decreto 4791 de 2008.

El cual será convocado mediante invitación publica estableciendo el cronograma del proceso y el medio para recepcionar la documentación serán la oficina administrativa del área de tesorería ubicada en kilometro 7 vía caño limón vereda mata de gallina de la institución educativa en las fechas y horas estipulada en el cronograma de la invitación pública.

2. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La escogencia será según la evaluación de propuestas que se reciban, con la verificación de los requisitos y cumplimiento de los mismos según el caso, Si el valor de la oferta supera el presupuesto oficial, será eliminada del proceso de selección.

Se verificará el cumplimiento de las condiciones de los Requisitos Habilitantes en los Procesos de Contratación en forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, es decir, que deberá atenderse la relación entre el contrato que se pretende celebrar y la experiencia del proponente, su capacidad jurídica, financiera y organizacional, estos documentos son:

2.1. Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2021, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales del representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
10. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
11. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos

Los requisitos mínimos habilitantes para personas jurídicas son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2021, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y su representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica y su representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
10. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
11. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos.

NOTA1: Estos requisitos serán verificados únicamente en el oferente que haya presentado la propuesta con el precio más bajo, siempre que los mismos se encuentren dentro del mercado y los productos ofrecidos satisfagan las necesidades del centro educativo. En caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se informará y evaluará y adjudicará al oferente que se ubique en el segundo lugar en la evaluación económica realizada, previa verificación de sus calidades habilitantes

NOTA2: De presentarse una única propuesta se deja constancia que la misma será verificada y podrá ser adjudicada de cumplir con los requisitos habilitantes solicitados

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com



3. ANALISIS DE RIESGOS

MATRIZ DE RIESGOS																						
N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO									
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	¿ AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUANDO?
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	ECONOMICO	Que el presupuesto de la Institución no haya sido la adecuada. Y/o se presenten variaciones sustanciales en los precios del mercado	Inexactitud en el presupuesto Dificulta la ejecución del contrato	3	4	7	Alto	Entidad	Verificación en las tendencias de los mercados y revisión de las cotizaciones con antelación al inicio del proceso.	2	3	5	Medio	No	Jefe de almacén y Secretaría Unidad Ejecutora	marzo 2023	marzo 2023	solicitud de cotizaciones con tiempo prudencial y seguimiento de tendencias de precios del mercado.	En la etapa de formulación.
2	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	REGULAROTIO	Expedición nueva normatividad en contratación	Retrasa la publicación de pliegos	1	2	3	Bajo	Entidad	Corrección de pliegos ajustándolos a la reglamentación.	1	1	2	Bajo	No	Oficina de contratación	marzo 2023	marzo 2023	revisión de nueva reglamentación expedida	En la etapa de formulación.
3	GENERAL	EXTERNO	SELECCIÓN	FINANCIERO	Recepción de ofertas presentadas artificialmente bajas	Rechazo de las ofertas presentadas, sin oferentes	3	4	7	Alto	Oferentes	Dejar claridad en los pliegos de condiciones de el valor de las ofertas a	1	3	4	Bajo	No	Unidad ejecutora, Oficina de contratación	marzo 2023	marzo 2023	Revisión de las ofertas una vez surja el cierre del proceso y presentación de	En el término de evaluación
4	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Disminución de la calidad de los bienes entregados	Baja calidad en la entrega de los elementos entregados los estudiantes de las	3	4	7	Alto	Contratista – Supervisión	Exigencias de las garantías de calidad de los bienes	2	3	5	Medio	Si	Supervisión del contrato	Abril 2023	Abril 2023	Verificación de los elementos por parte de la supervisión	Etapa de ejecución

4. GARANTIAS

Los riesgos de la contratación son los normales, y teniendo en cuenta el numeral 15.1.1 Elementos mínimos del estudio previo, artículo 20 del Decreto 1510 de 2013 según lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa y teniendo en cuenta, el numeral 7 dice No serán obligatorias las garantías en los siguientes casos y entre ellos Los contratos celebrados por el procedimiento de contratación inferior a 20 SMMMLV.

Para este proceso no se exigirá garantía alguna

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
 Email: colmunagro@gmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
**Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL**
DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 2988 DE 26 OCTUBRE DE 2018
Arauca-Arauca



5. INDICAR SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL
SI NO

SE CONCLUYE QUE:

Con el presente estudio se acredita que en el Institución educativa Agropecuario Municipal, tiene en la actualidad una necesidad que debe satisfacer de tal manera que deberá suscribir un “contrato de Prestación de servicios” para lo cual podrá aplicar el procedimiento de selección de contratista denominado régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV.

En el proceso de selección podrán participar personas naturales o jurídicas, particulares o públicas cuya actividad u objeto social esté acorde con el objeto a contratar.

Elaborado en Arauca a los 15 días de marzo de 2023

CARLOS EDUARDO RAMIREZ
Rector

Proyectó: Magaly Vásquez

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com